

راهنمای دریافت مجوز احداث جایگاه‌های سوخت مایع / تک منظوره CNG / دو منظوره مایع و CNG
(بخش خدمات شاخه خدمات سوخت رسانی زیر شاخه سوخت خودرو)

عنوان رسمی و اداری مجوز: مجوز احداث جایگاه‌های سوخت مایع (بنزین-نفتگاز) / تک منظوره CNG / دو منظوره مایع (بنزین-نفتگاز) و CNG

صادر کننده مجوز: وزارت نفت / شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌ها نفتی ایران

الف) مستند قانونی شرایط برای صدور مجوز:

- قانون وظایف و اختیارات وزات نفت (از جمله ماده ۳ و ۱)
- قانون اصلاح الگوی مصرف مصوب سال ۱۳۸۹ مجلس شورای اسلامی ایران - فصل ۶ ماده ۲۴
- بند الف مصوبات پنجاه و پنجمین نشست هیات مقررات زدایی و بهبود محیط کسب و کار سال ۱۴۰۰
- قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز و دستورالعمل‌های مرتبط
- مصوبات شورای تامین در استان‌های نوار ۵۰ کیلومتر مرزی و استان سیستان و بلوچستان
- قانون بودجه سنواتی
- سند نظام مصون سازی و عملیات پدافند شیمیایی کشور
- نظام نامه و اسناد راهبردی پدافند غیر عامل مصوب
- آخرین دستورالعمل‌ها و مصوبات وزارت نفت و شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران

ب) شرایطی که متقاضی باید در زمان ثبت درخواست دارا باشد.

- ۱- داشتن زمین مناسب احداث جایگاه سوخت مایع و CNG از نظر فنی و ایمنی مطابق فایل پیوست-۱
 - ۱- محل پیشنهادی در شهرستان‌های استان سیستان و بلوچستان می بایست در محدوده‌هایی که از طریق فراخوان و روزنامه های محلی اعلام شده قرار داشته باشد(این محل توسط کمیته‌ای متشکل از مدیران ستادی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی و بر اساس دستورالعمل‌های ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز فرآورده‌های نفتی مشخص می گردد) و موافقت اصولی منوط به مصوبه هیئت مدیره شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران می باشد.
 - ۲- در زمین‌های منتهی به نوار ۵۰ کیلومتر موافقت اصولی منوط به مصوبه هیئت مدیره شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران می باشد.
 - ۳- زمین پیشنهادی می بایست دارای سند ۶ دانگ مالکیت و یا دارای برگه واگذاری از دستگاه‌های اجرایی (راه‌وشهرسازی، شهرداری، ادارات اوقاف، ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)، آستان قدس رضوی و ...) باشد. زمین‌های مشاعی با ارائه رضایت محضری کلیه مالکین مشاع (با ارائه سند معتبر مالکیتی و نقشه UTM) مورد قبول می باشد.
 - ۴- نقشه UTM محل پیشنهادی بر اساس فایل پیوست-۲ و نقشه‌های اجرایی مورد تایید مهندسین دارای مجوز از سازمان نظام مهندسی، در صورت تایید محل پیشنهادی و اعلام موافقت اولیه طی فرم پیوست-۷
 - ۲- کارت ملی متقاضی برای متقاضیان حقیقی
 - ۳- داشتن یک خط موبایل به نام متقاضی حقیقی و یا به نام مدیر عامل شرکت حقوقی
 - ۴- تکمیل فرم درخواست احداث جایگاه شامل اطلاعات متقاضی، نوع جایگاه، موقعیت مکانی (که در سامانه طراحی شده است) و فرم اعلام شرایط احداث جایگاه اختصاصی با هزینه شخصی (پیوست-۳)
- توجه: فرآیند بررسی توسط شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی پس از ثبت درخواست در سامانه و تکمیل مستندات و بر اساس فرم ضرورت عملیاتی (مطابق مصوبه ۱۶۴۴۶/۵۰۰/۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۶ هیات مدیره شرکت پخش) انجام خواهد شد.

۵- کاربری زمین می بایست خدماتی و یا تاسیسات شهری باشد.

تبصره: بررسی درخواست با تکمیل فرم تعهد مربوط به ارائه اخذ کاربری (پیوست-۴) در مدت حداکثر چهارماه قابل بررسی می باشد.

۶- ارائه مستندات مربوط به توان مالی متقاضی جهت احداث جایگاه (اموال غیر منقول، سپرده بانکی به نام متقاضی) با معیار فهرست بهاء سالیانه سازمان برنامه و بودجه

۶-۱: توجیه اقتصادی احداث جایگاه با متقاضی بوده و شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی در این خصوص وظیفه ای ندارد. (امکان پرداخت متمم کارمزد به دلیل کاهش فروش / عدم امکان تخصیص سهمیه فرآورده تحت هیچ عنوان میسر نمی باشد)
۶-۲: کلیه هزینه های مربوط به احداث جایگاه خرید انشعابات، تجهیزات، نصب و راه اندازی با متقاضی بوده و شرکت هیچ گونه تسهیلاتی در این خصوص پرداخت نخواهد کرد.

۷- اجرای پروژه میبایست در مدت یک سال پس از دریافت موافقت اصولی انجام و در صورت وجود دلایل متقن امکان تمدید موافقت اصولی برای دو دوره شش ماهه میسر بوده و در صورتی که پروژه احداث در زمان مذکور (حداکثر دو سال) به هر دلیلی به پایان نرسد، شرکت موافقت اصولی را ابطال و کلیه مسئولیت ها و هزینه ها با متقاضی بوده و درخواست های جدید در اطراف محل، بررسی و به متقاضیان جدید موافقت اصولی اعطا خواهد شد.

۸- متقاضی و بستگان درجه یک ایشان نباید شاغل در وزارت نفت باشند.

توجه ویژه: ثبت درخواست در سامانه مجوزهای کسب و کار حقی برای متقاضی ایجاد نکرده و صرفاً پس از بررسی مستندات در کمیته بهینه سازی مجاری عرضه و تطبیق با دستورالعمل های شرکت، نتیجه اولیه به متقاضی بر اساس فرم پیوست-۷ اعلام تا اقدامات آتی (تعهد صرفه اقتصادی اجرای طرح، ارائه نقشه های اجرایی و...) توسط متقاضی انجام شود.

ج) شرایطی که بررسی احراز آنها از سوی وزارت نفت (شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران) صورت می گیرد:

۱: بررسی مستندات و نقشه های بارگذاری شده و تطبیق آن با پیوست-۲و۱

۲: بازدید از زمین محل پیشنهادی و تطبیق با معیارهای فنی و ایمنی پیوست-۱ و تکمیل فرم بازدید مشترک زمین جهت احداث جایگاه سوخت مایع و CNG (پیوست-۵)

۳: طرح درخواست در کمیته بهینه سازی احداث جایگاه مناطق شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی، در صورت تایید موارد ۲و۱ فوق و تکمیل فرم ضرورت عملیاتی احداث جایگاه فرم ضرورت احداث جایگاه (فرم پیوست-۶) که به منظور توزیع عادلانه فرآورده های نفتی و امکان بهره مندی و دسترسی بهتر به محل های عرضه و شفافیت در عملکرد مناطق شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران، براساس شاخص هایی اعم از موقعیت مکانی جایگاه های فعال در سطح کشور، ظرفیت عرضه، سهمیه فرآورده تخصیصی به هر استان، میزان تولید کشور و مصرف در بخش های حمل و نقل، مصرف کنندگان، نیروگاه ها و (فرم مربوطه بر اساس مصوبه شماره ۱۶۴۴۶/۵۰۰/۱۴۰۳ هیات مدیره شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران)

۴: اعلام نتیجه بررسی موارد فوق و سایر موارد مربوط به استعلامات به متقاضی براساس فرم پیوست-۷

۵: استعلام فردی و هویتی متقاضی از سازمان های امنیتی و حراستی

۶: استعلام مدارک و مستندات مالکیتی از اداره ثبت و اسناد، منابع طبیعی، اراضی ملی و سایر دستگاه های واگذارکننده زمین

۷: استعلام از شهرداری ها برای درخواست های داخل شهری و میراث فرهنگی و گردشگری در خصوص درخواست های برون شهری

۸: استعلام از شرکت ها و ادارات برق، آب و فاضلاب، گاز، مخابرات، محیط زیست، شورای ترافیک، خطوط لوله مخابرات و ...

۹: ارسال نقشه های اجرایی برای اداره استاندارد و اداره کار پس از بررسی و تایید توسط واحدهای مهندسی و ایمنی

۱۰: بررسی تعهد تکمیل پروژه حداکثر ظرف ۲ سال از زمان دریافت موافقت اصولی و توجیه اقتصادی طرح (پیوست-۸)

۱۱: اعطاء موافقت اصولی احداث جایگاه (پیوست-۹) به متقاضیانی که کلیه شرایط فوق را داشته باشد.

د) مدارکی که ارائه آن به شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران برعهده متقاضی می باشد.

- ۱- تکمیل فرم درخواست احداث (فرم طراحی شده در سامانه درخواست) و فرم شرایط احداث جایگاه اختصاصی با هزینه شخصی (پیوست ۳)
- ۲- اصل اسناد و مدارک مربوط به مالکیت یا واگذاری زمین به شخص /شرکت متقاضی
- ۳- اصل مستندات احراز توانایی تامین مالی اعم از کلیه سپرده‌های بانکی مهمور به مهر بانک و فهرست دارایی های منقول و غیر منقول (زمین مورد نظر برای احداث محسوب نمی شود)
- ۴- تعهد تکمیل پروژه حداکثر ظرف ۲ سال از زمان دریافت موافقت اصولی و توجیه اقتصادی طرح (پیوست-۸)
- ۵- ارائه نقشه‌های اجرایی پروژه احداث، قراردادهای مربوط به طراحی و جانمایی ، نظارت بر احداث و نصب و قرارداد خرید تجهیزات CNG از شرکت‌های مورد تایید.
- ۶- ارائه موافقت اصولی احداث مجتمع خدمات رفاهی از میراث فرهنگی و گردشگری

ه- مدارکی که استعلام و ارائه آن بر عهده وزارت نفت (شرکت ملی فرآورده‌های نفتی ایران) می باشد.

- ۱- استعلام الکترونیکی و اخذ پاسخ و تایید سازمان ثبت احوال کشور
- ۲- استعلام فردی و هویتی از سازمان‌های امنیتی و حراستی
- ۳- استعلام مدارک از سازمان‌های ثبت اسناد کشور، منابع طبیعی، اراضی ملی، شهرداری، اوقاف، مسکن شهرسازی، بنیاد جانبازان و ستاد اجرایی فرمان امام و...
- ۴- تاییدیه از شهرداری برای جایگاه‌های درون شهری و میراث فرهنگی و گردشگری برای جایگاه‌های برون شهری یا فرمانداری
- ۵- تاییدیه از ادارات برق و آب و مخابرات برای جایگاه‌ها مایع، تک منظوره CNG و دو منظوره مایع و CNG
- ۶- تاییدیه از شورای ترافیک شهرستان و محیط زیست استان برای جایگاه‌های درون شهری
- ۷- تاییدیه میراث فرهنگی و گردشگری استان و محیط زیست برای جایگاه‌های برون شهری
- ۸- تاییدیه تغییر کاربری اراضی از سازمان امور اراضی و جهاد کشاورزی استان.
- ۹- تاییدیه رعایت حریم خطوط لوله نفت و گاز از شرکت خطوط لوله و مخابرات، شرکت گاز و شرکت انتقال گاز
- ۱۰- تاییدیه مصوبات مربوط به شورای تامین و کمیسیون قاچاق استان سیستان و بلوچستان و مصوبه هیات مدیره شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی برای محل‌های پیشنهادی در استان سیستان و بلوچستان
- ۱۱- تاییدیه مصوبه شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی برای نقاط پیشنهادی در نوار ۵۰ کیلومتری مرزی
- ۱۲- تاییدیه نقشه‌های جایگاه عرضه سوخت از اداره استاندارد و وزارت تعاون، کار و امور اجتماعی

استعلامات و مجوزهای پیش نیاز:

- ۱- استعلام الکترونیکی و اخذ پاسخ و تایید فرم از سازمان ثبت احوال کشور
- ۲- استعلام فردی و هویتی از سازمان‌های امنیتی و حراستی
- ۳- استعلام مدارک از سازمان‌های ثبت اسناد کشور، منابع طبیعی، اراضی ملی، شهرداری، اوقاف، مسکن و شهرسازی، بنیاد جانبازان و ستاد اجرایی فرمان امام و...
- ۴- تاییدیه از شهرداری برای جایگاه‌های درون شهری و موافقت اصولی میراث فرهنگی و گردشگری برای جایگاه‌های برون شهری یا فرمانداری
- ۵- تاییدیه از ادارات برق و آب و مخابرات برای جایگاه‌ها مایع، تک منظوره CNG و دو منظوره مایع و CNG
- ۶- تاییدیه از شورای ترافیک و محیط زیست برای جایگاه‌های درون شهری

- ۷- تاییدیه از میراث فرهنگی و گردشگری و محیط زیست برای جایگاه‌های برون شهری
- ۸- تاییدیه تغییر کاربری اراضی از سازمان امور اراضی و جهاد کشاورزی استان
- ۹- تاییدیه رعایت حریم خطوط لوله نفت و گاز از شرکت خطوط لوله و مخابرات، شرکت گاز و شرکت انتقال گاز
- ۱۰- تاییدیه نقشه های اجرایی جایگاه عرضه سوخت از اداره استاندارد و وزارت تعاون، کار و امور اجتماعی

**** توجه :** بر اساس احکام قانونی، ارسال تمامی استعلامات بین دستگاهی (آب، برق، گاز، محیط زیست، منابع طبیعی و ...) و پیگیری و دریافت پاسخ آنها برای هر مجوز کسب و کار، به عهده مرجع اصلی صادرکننده مجوز است. بر این اساس، مرجع اصلی صادر کننده این مجوز، موظف است مدارک احتمالی لازم برای دریافت پاسخ این استعلام را در درگاه تخصصی خود بطور دقیق و شفاف اعلام و بصورت الکترونیکی از متقاضی دریافت و طی زمان تعیین شده برای صدور این مجوز، پاسخ این استعلام را نیز اخذ نماید.

روش دریافت مجوز: حضوری

نشانی درگاه الکترونیکی: <https://ess.niopdc.ir/>

مدت زمان صدور مجوز از زمان تکمیل مدارک: بر اساس فرم زمانبندی (پیوست-۱۰)

مدت اعتبار مجوز: یکساله و پس از اتمام دو دوره ۶ ماهه

هزینه جاری صدور مجوز (ریال): رایگان